

# 中南大学医学生命科学大楼项目澄清答疑

各潜在投标人：

中南大学医学生命科学大楼项目投标人提出疑问时间可按招标文件的规定时间（2024年11月12日17:00）截止。提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本澄清答疑文件作为招标文件组成部分，现对各潜在投标人的疑问回复如下：

## 一、对招标文件的澄清与修改

原招标文件投标人须知前附表第10.12.4“交易服务费：根据《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》（湘发改价费规〔2024〕292号）文件规定，本项目交易服务费按照招标人0%，中标人100%收取。”修改为：“交易服务费：本项目交易服务费按照招标人0%，中标人0%收取。”

## 二、对投标人提问的回复

问题1：本项目室外雨污水管网是否需要单独办理排污许可证？

答：需要。

问题2：施工临时用水开梯是否需要到水务集团办理？

答：不需要，施工临时用水在中南大学后勤保障部能源管理中心办理。

问题3：（1）施工临时用电、临时用水接驳点及临时排污点位置？根据招标文件第七章第一节描述“本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况见本章附件A：施工场地（现场）现状平面图”，未见附件A，请提供。（2）请明确本工程施工临时用电接驳位置及容量大小。（3）请明确本工程施工临时用水接驳位置及容量大小。（4）招标文件《第七章 技术标准和要求》中1.2.1说明“施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情见本章附件 A：施工场地（现场）现状平面图”，未在招标文件中见到《施工场地（现场）现状平面图》，为更好的体现标书水平，能否按照招标文件中描述提供《施工场地（现场）现状平面图》？

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 一般要求

#### 1. 工程说明

##### 1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：\_\_\_\_\_。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：\_\_\_\_\_。

##### 1.2 现场条件和周围环境

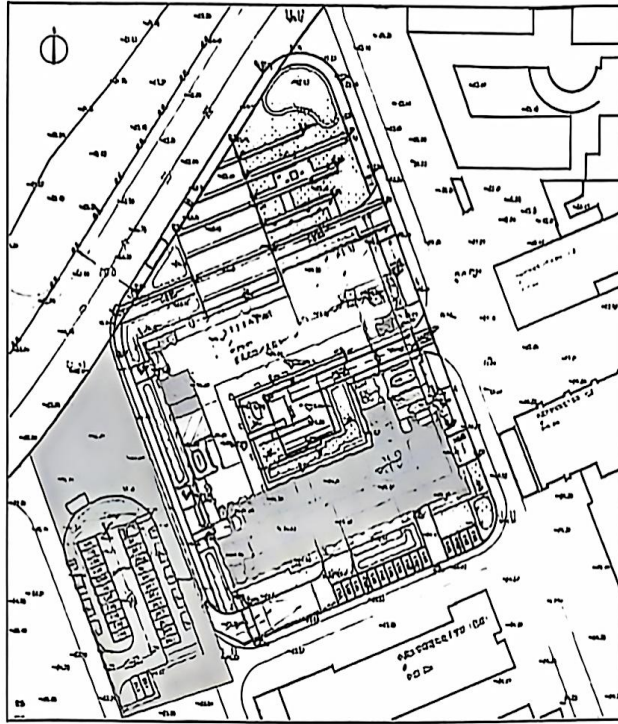
1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、定筑红线位置、退路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况见 **本章附件 A：施工场地（现场）**

**现状平面图。**

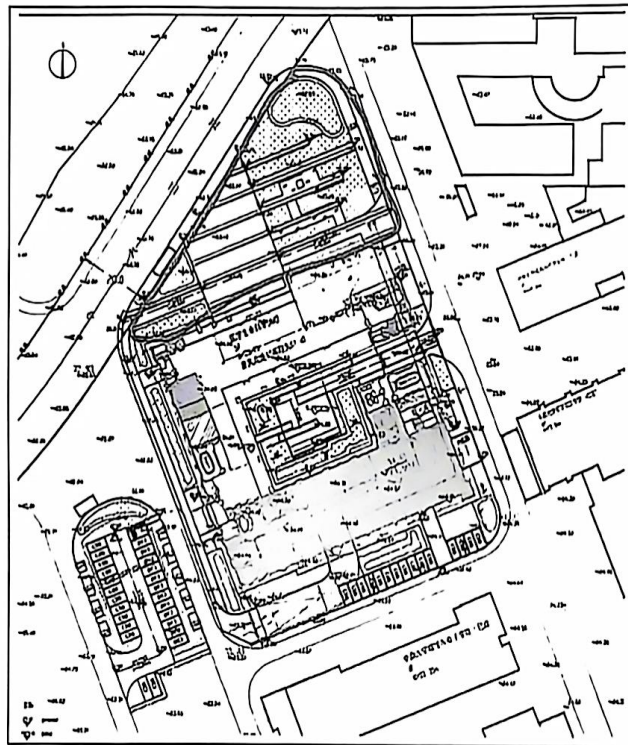
1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径

答：《施工场地（现场）现状平面图》详见附件，施工组织设计根据提供的《施工场地（现场）现状平面图》进行布置，施工临时用电、临时用水接驳点及临时排污点均在施工用地周边 20m 距离范围内。施工临时用电容量不小于 400KW，施工临时用水由建设单位提供不小于 DN80 的给水管道接驳点位。最终布置方案及详细条件以开工前现场确认为准。

问题 4：（1）是否提供场内/外用地作为办公区和生活区用地？（2）现场是否有指定位置布置办公生活区？（3）本工程建设范围外、周边是否有办公和生活区临建用地？（4）本工程办公区及工人生活区能否设置于物理学院西侧、计算机学院东侧的预留施工用地？是否有空置的校舍作为办公场地？（5）项目西侧停车场区域可否设置本工程办公、生活区或材料堆场等临时设施？



(6) 项目北侧广场区域可否设置办公、生活区？



答：施工平面布置方案由投标人根据提供的《施工场地（现场）现状平面图》进行设计，最终布置方案以开工前现场确认为准。

问题 5：能否提供项目周边管线图或物探报告？

答：可以提供管线成果，详见附件。

问题 6：电梯是否在总包施工范围？请明确。

答：电梯未包含在本次招标范围内。

问题 7：工程量清单里工程量清单编制说明，第 4 页：11. 光伏发电系统按专业暂估价计列，合计 269894.16 元（含税）；12. 抗震支架工程按专业暂估价计列，合计 350000.00 元（含税）；电子标书清单里这两个板块均有列分部分项清单项，此部分清单是否需要报价？

答：分部分项内有清单工程量的需要报价。

问题 8：（1）开工日期选定为几月几日，以编制进度计划？（2）为便于技术标编制，投标阶段请明确本工程计划开工日期。

答：项目开工日期在取得施工许可证后以开工令正式下发之日为准，投标阶段进度计划可按 2025 年 1 月 10 日起进行编制。

问题 9：（1）建筑红线位置未标注，用地范围不明确？（2）总平图上未显示项目红线或施工用地范围，可否明确？

答：本项目建设用地为学校用地，未涉及土地红线，施工用地范围参考《施工场地（现场）现状平面图》。

问题 10：1.4 招标范围未注明基坑支护工程，清单内涵盖基坑支护内容，是否以清单为准？

答：以清单为准。

问题 11：施工场地东边和南边为化工学院和物理学院，场地东侧河对面为图书馆，对噪音控制是否有要求，施工的时间段是否有要求？

答：噪音控制及施工时间安排应符合《中华人民共和国噪声污染防治法》及地方等相关法律、法规要求。

问题 12：精装修二次深化设计是否包含在清单范围内？材料的品牌是否有要求？

答：精装修二次深化设计包含在清单范围内。材料的品牌按招标文件及工程量清单的要求。

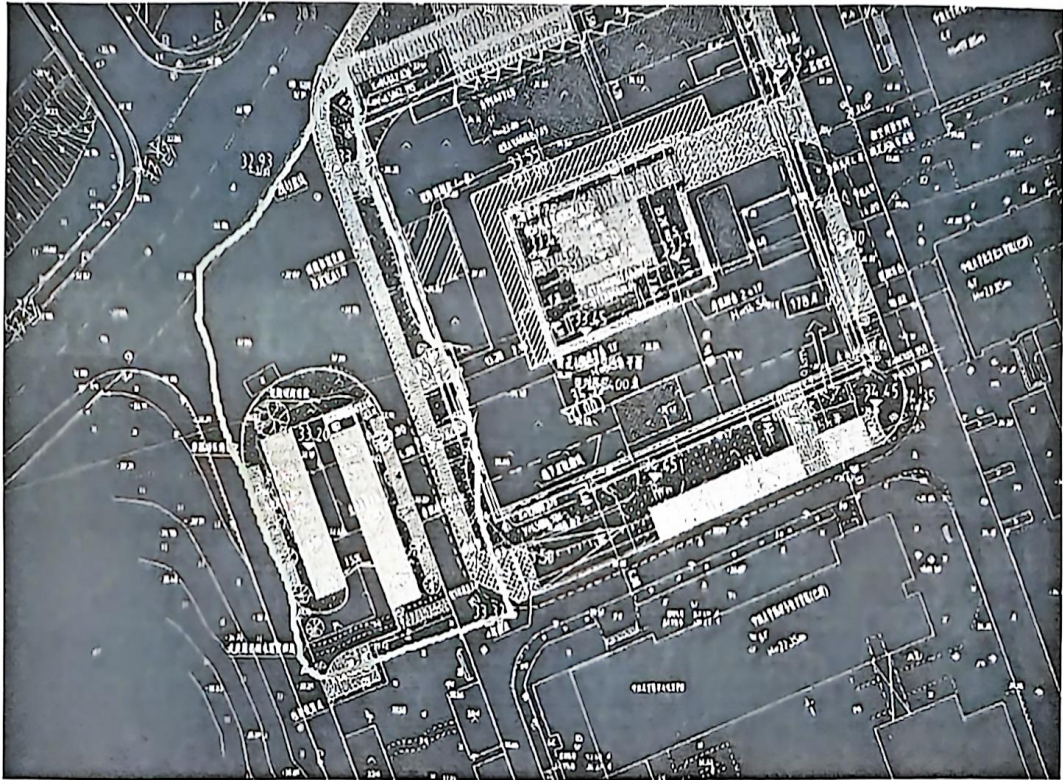
问题 13：（1）是否可提供地勘报告？（2）为便于技术标编制，请提供本工程地质勘察报告。

答：可以提供，详见附件。

问题 14：建设红线用地内是否有市政设施经过？红线内树木移植是否属于清单内？

答：场地内确实对施工有影响的设施迁改、树木移植由建设单位负责，不包含在清单内。

问题 15：停车位施工区域与生命医学大楼之间的道路是否可以封闭？



答：《施工场地（现场）现状平面图》中施工用地范围线区域内的道路可以进行封闭，施工平面布置方案由投标人根据提供的《施工场地（现场）现状平面图》进行设计，最终布置方案以开工前现场确认为准。

问题 16：土石方及桩基工程量有出入，后期结算工程量是否按实计取？

答：详见招标文件合同条款。

问题 17：是否可提供周边现有管线布置图？

答：可以提供管线成果，详见附件。

问题 18：建议增加降水井。

答：周边环境复杂，不宜设置降水井。

问题 19：冠梁及支护桩后期是否需要拆除？

答：冠梁顶标高低于周边，若无拆除要求，可不拆，若部分区域与新建管线冲突，按照相关规范要求拆除相关区域。

问题 20：委托代理人签字的文档是否可以打印签字后扫描上传至相应位置？

答：委托代理人签字的文档可以打印签字后扫描上传至相应位置。

问题 21：（1）企业资质及履约能力自评表及项目经理自评表内材料所在的页码是否可以打“/”。（2）投标函部分无法编制页码，企业资质及履约能力（业绩及信用）自评表中的“材料所在的页码”是否可以不填或划“/”？

答：企业资质及履约能力自评表及项目经理自评表内材料所在的页码可以打“/”。

问题 22：（1）投标函附录中，质量标准的要求在招标文件投标人须知前附表 1.3.3 与专用合同条款 5.1.1 体现不一致，请明确以哪一条为准。（2）招标文件有多处质量标准与保修要求，并且各处表述不完全一致，请问投标函附录填写的质量标准与保修要求是否以投标人须知前附表“1.3.3 的质量标准和保修要求”为准？

答：质量标准：工程质量符合合格标准。保修要求：按建设部 2000 年 80 号令规定保修。

问题 23：本次招标不接受联合体投标，请问“共同投标协议（联合体投标适用）”板块是否保留原格式，并加盖投标人单位章及法定代表人或其委托代理人签字或盖章即可？

答：“共同投标协议（联合体投标适用）”板块可以保留原格式，并加盖投标人单位章及法定代表人或其委托代理人签字或盖章即可。

问题 24：施工单位及拟任项目经理不良信用信息（3）行政处罚：以行政处罚决定书为准。罚款 10 万元以上处罚的，自结果公布之日起 3 个月有效；其他罚款以上行政处罚的，自结果公布之日起 6 个月有效；（4）刑事处罚：以刑事处罚决定书为准，自结果公布之日起 1 年有效，如不存在行政处罚和刑事处罚，是否由投标人自行承诺即可？

答：如不存在行政处罚和刑事处罚，投标人自行承诺即可。

问题 25：招标文件中：“投标人须知前附表 10.1.1 类似工程业绩 2.2 拟任项目经理评审加分要求的类似工程业绩为单项合同金额不少于 7500 万元的公共建筑工程施工业绩”是否包含工程总承包（EPC）业绩？

答：包含工程总承包（EPC）业绩。但工程总承包（EPC）项目中施工部分的类型和规模必须达到招标文件规定的评审标准。

问题 26：请问该项目采用的是哪期信息价？

答：详见招标文件合同条款。

问题 27：施工组织设计是否需要编制招标文件施工组织设计评分表中的“内容完整和编制水平”这一块内容？

答：施工组织设计不需要编制招标文件施工组织设计评分表中的“内容完整和编制水平”这一块内容。

问题 28：施工组织设计是否需要编制和上传“施工组织设计编制要求”中的“7.其他（如有）”这一块内容？即电子投标系统的施工组织设计（暗标）“其他（如有）”模块，不上传内容，保留系统自带的“施工组织设计编制要求”的相关说明的这一页的原有格式即可？并且此页按原格式不需编制页码？

答：“施工组织设计编制要求”中的“7.其他”这一块内容投标人可以自行选择是否编制。

问题 29：招标文件施工组织设计格式（暗标）中，其各章节序号和标题有 2 种。第一种为：一、施工方案和技术措施 二、质量管理体系和措施 三、安全管理体系和措施 四、环境保护管理体系与措施 五、工程进度计划与保证措施 六、资源配备计划 七、其他（如有）第二种为：1. 施工方案与技术措施； 2. 质量管理体系与措施； 3. 安全管理体系与措施； 4. 环境保护管理体系与措施； 5. 工程进度计划与保证措施； 6. 资源配备计划； 7. 其他 请问以哪种为准？

答：以“1. 施工方案与技术措施； 2. 质量管理体系与措施； 3. 安全管理体系与措施； 4. 环境保护管理体系与措施； 5. 工程进度计划与保证措施； 6. 资源配备计划； 7. 其他”为准。

问题 30：若工程量清单与图纸不一致时，技术标的编制范围是否以工程量清单为准？

答：若工程量清单与图纸不一致时，技术标的编制范围以工程量清单为准。

问题 31：为便于技术标编制，更好地体现标书水平，可否提供本工程效果图？

答：可以提供，详见附件。

问题 32：招标文件及合同文件中均无安全目标，是否有具体要求，请明确。

答：按建设工程相关法律、法规及项目所在地建设行政主管部门的要求执行。

问题 33：招标文件及合同文件中均无环境保护目标，是否有具体要求，请明确。

答：按建设工程相关法律、法规及项目所在地建设行政主管部门的要求执

行。

问题 34：招标文件 196 页：编制“施工组织设计暗标”评审模块的文件时，需生成页码。页码是否有具体要求，施工组织设计页码是整体连续从 1 开始编制？还是施工组织设计的每个小模块单独连续分别从 1 开始编制？

答：施工组织设计页码整体连续从 1 开始编制。

问题 35：招标文件 P190-192 页名称为“一、施工方案和技术措施、二、质量管理体系和措施、三、安全管理体系和措施”，而 P196 页中编制目录名称为“\*\*\*与\*\*\*”，评分办法中措辞也为“\*\*\*与\*\*\*”，请问以何为准？

## 七、其他(如有)

### 施工组织设计编制要求

一、“综合评估法”的施工组织设计采用暗标评审方式，投标人应当根据湘建监督(2024)33号文件规定的评审内容编制施工组织设计，具体包括下列内容（按此顺序）：

1. 施工方案与技术措施；

2. 质量管理体系与措施；

3. 安全管理体系与措施；

4. 环境保护管理体系与措施；

5. 工程进度计划与保证措施；

6. 资源配备计划；

7. 其他。

注：如有合理化建议，不单独列出，各投标人将相关内容融入各相应章节。

二、施工组织设计（暗标）编制要求

1. 应在“施工组织设计暗标”页签中导入电子招标文件生成相关评审模块的目录，并在评审模块目录中导入相关文件。

答：以招标文件 P196 页施工组织设计编制要求编制目录名称为准。

问题 36：是否按照招标文件 P196 页施工组织设计编制要求下的提纲名称及顺序编制技术标？

### 施工组织设计编制要求

一、“综合评估法”的施工组织设计采用暗标评审方式，投标人应当根据湘建监督(2024)33号文件规定的评审内容编制施工组织设计，具体包括下列内容（按此顺序）：

1. 施工方案与技术措施；
2. 质量管理体系与措施；
3. 安全管理体系与措施；
4. 环境保护管理体系与措施；
5. 工程进度计划与保证措施；
6. 资源配备计划；
7. 其他。

注：如有合理化建议，不单独列出，各投标人将相关内容融入各相应章节。

### 二、施工组织设计（暗标）编制要求

1. 应在“施工组织设计暗标”页签中导入电子招标文件生成相关评审模块的目录，并在评审模块目录中导入相关文件。

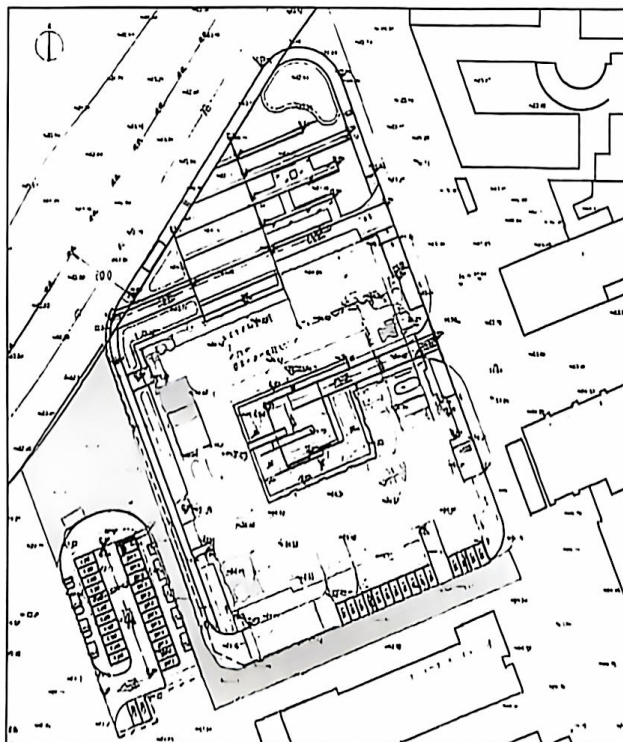
2. 编制“施工组织设计暗标”评审模块的文件时，需生成页码。

答：按照招标文件 P196 页施工组织设计编制要求下的提纲名称及顺序编制技术标。

问题 37：招标文件 P196 页：关于施工组织设计暗标篇幅大小，除图纸可采用 A3 篇幅外，其余内容一律统一为 A4 篇幅。请问施工总平面布置图、计划横道图、计划网络图是否可以采用 A3 篇幅？

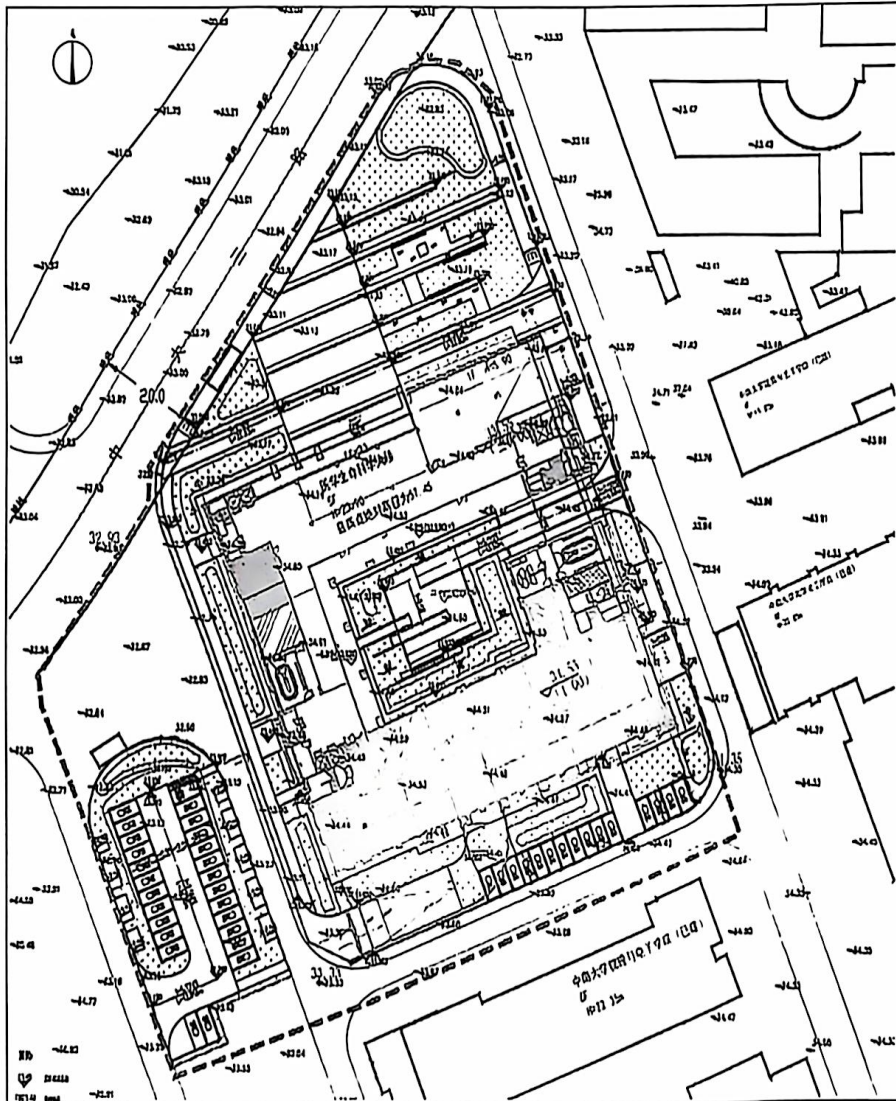
答：施工总平面布置图、计划横道图、计划网络图可以采用 A3 篇幅。

问题 38：结合学校交通情况和施工需要，为进一步强化校园安全管理，项目南侧及西侧现有校内道路在施工时是否可以占用？



答：《施工场地（现场）现状平面图》中施工用地范围线区域内的道路在施工时可以占用，施工平面布置方案由投标人根据提供的《施工场地（现场）现状平面图》进行设计，最终布置方案以开工前现场确认为准。

问题 39：结合项目实际条件，考虑学生出行安全，为进一步加强施工安全管理，同时考虑学校内部的交通通畅，可否按照图示范围进行施工打围，也便于施工安全管理。（保证西侧停车场外围道路、东侧道路的通畅）。



答：《施工场地（现场）现状平面图》中施工用地范围线内的区域可以进行施工打围，施工平面布置方案由投标人根据提供的《施工场地（现场）现状平面图》进行设计，最终布置方案以开工前现场确认为准。

问题 40：（1）请问由外省省级住房和城乡建设部门公布的标准化工地，但名称与湖南省“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”不同，如“。陕西省 2023 年度省级文明工地、2023 年上半年江苏省建筑施工标准化星级

工地、山东省建筑施工安全文明标准化工地、2022 年度北京市绿色安全工地”是否予以计分？（2）本项目对于企业资质及履约能力中设置了 10 个省建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地作为加分项，现我单位有如下疑问：（1）请问由外省各协会发布的标准化工地是否予以计分？（2）请问由外省省级住房和城乡建设部门公布的标准化工地，但奖项名称不是“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”是否予以计分？

答：《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督（2024）33 号）中综合评估法及标准文件对省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地的评审期限和评审依据已明确规定，以省级住房和城乡建设部门公布的“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”文件为准，有效期为 1 年。

问题 41：请问由江西省省级住房和城乡建设部门公布的杜鹃花奖，三年评选一次“2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单”，所获奖项目一起综合发布，其中 2021 年度杜鹃花奖 42 项，2022 年度杜鹃花奖 39 项，2023 年度杜鹃花奖 20 项，是否可按省外省级综合工程质量奖计分？

招标文件第三章评标办法-评标办法前附表-2.2-省外由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会、省级勘察设计协会评定的省级优质工程奖、优秀工程设计奖，在当地省级建设行政主管部门公布的评标办法中加分的，分别按省级优质工程奖、省级优秀工程设计奖对应加分；投标人如能提供评奖当年省级优质工程奖项数量控制在 100 项以内（含）的，则该获奖工程按省级综合工程质量奖加分。如该奖项年度内多批次公布的，奖项数量按上年度各批次累计总数为准。（1）请问按省级优质工程奖加分证明资料是否需同时提供获奖文件和当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图？（2）请问按省级综合工程质量奖加分证明资料是否需同时提供获奖文件、当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图和证明每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内（含）的文件复印件（如该奖项年度内多批次公布的，奖项数量按上年度各批次累计总数为准）？（3）请问当地省级建设行政主管部门公布的评标办法是否同时需提供当地省级政府相关部门备案网页截图和查询网址、具有备案登记号的评标办法？

答：《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督（2024）33 号）中外省省级综合工程质量奖评审指标的评审依据明确规

定为省级建设行政主管部门或省级建筑业协会发布的综合工程质量奖，考核依据为“1. 获奖文件；2. 当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图；3. 证明当年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内（含）的文件复印件（如该奖项年度内多批次公布的，奖项数量按上年度各批次累计总数为准）”。

《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督（2024）33 号）中省外省级优质工程奖评审指标的评审依据明确规定为省级建设行政主管部门或省级建筑业协会发布的省级优质工程奖，考核依据为“1. 获奖文件；2. 当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图”。

招标文件中涉及上述相关问题与原招标文件不一致的，以本澄清答疑文件约定为准。本项目投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间和投标保证金缴纳截止时间不变，开标地点不变。敬请各潜在投标人自行关注，招标人不再另行通知。

